

**СОГЛАСОВАНО:**

Концедент  
Глава Администрации КГО



С.А. Белоусов  
20\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Концессионер:  
Директор ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В. Кагадеев  
20\_\_ г.

# ОТЧЕТ КОНЦЕССИОНЕРА за сентябрь – декабрь 2020 г.

г. Екатеринбург

**Настоящий отчет составлен на основании Приложения № 17 к Концессионному соглашению от 27.08.2020 г. (далее по тексту - КС).**

**Во исполнение условий Концессионного соглашения за период 27.08.2020 г. – 31.12.2020 г. ООО ТК «Система» проведены следующие мероприятия:**

- 1). Внесены в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц сведений о наличии обременения в отношении имущества, указанного в приложении № 2.3. к Концессионному соглашению.
- 2). Проведены переговоры с рядом организаций и индивидуальных предпринимателей в целях заключения договора на проведение кадастровых работ в отношении имущества, перечисленного в приложении № 2.3. к Концессионному соглашению. Договор на проведение кадастровых работ находится на стадии подписания.
- 3). Осуществлена регистрация прав владения и пользования объектами Концессионного соглашения за ООО ТК «СИСТЕМА» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4). 27.10.2020 г. с Администрацией Муниципального образования «Каменский городской округ» заключены договоры аренды на земельные участки, которые заняты объектами Концессионного соглашения. Проведена регистрация указанных договоров в Управлении Росреестра по Свердловской области.
- 5). Внесены изменения в бухгалтерский учет и отчетность ООО ТК «СИСТЕМА» в связи с заключением Концессионного соглашения от 27.08.2020 г. (объекты Концессионного соглашения поставлены на учет, внесены изменения в Учетную политику организации и в План счетов бухгалтерского и налогового учета, связанные с учетом имущества и затрат на строительство и реконструкцию концессионного имущества);
- 6). Осуществляется подготовка технического задания на разработку инвестиционной программы ООО ТК «СИСТЕМА» с последующей разработкой инвестиционной программы на основе утвержденных долгосрочных тарифов.
- 7). Утверждены долгосрочные тарифы на регулируемый вид деятельности до 2050 года.
- 8). Проводится работа по поставке на кадастровый учет бесхозяйных объектов теплоснабжения.
- 9). Разработан ориентировочный График выполнения работ по строительству и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения.
- 10). Проводятся организационные мероприятия по поиску подрядной организации в целях заключения договора на разработку проектной документации, инженерных изысканий, сметной стоимости строительства и прохождение государственной экспертизы подготовленной документации в отношении работ по строительству и (или) реконструкции ряда объектов Концессионного соглашения.
- 11) Получены коммерческие предложения на проектирование котельных в с. Рыбниковское, с. Маминское и проведен их комплексный анализ, а также общетендерные мероприятия.
- 12) Получено свидетельство о регистрации опасных производственных объектов, эксплуатируемых ООО ТК «СИСТЕМА»: система теплоснабжения д. Брод, с. Клевакинское, с. Рыбниковское, с. Новоисетское, с. Кисловское, с. Маминское, с. Покровское, с. Сосновское, пгт. Мартюш, с. Колчедан, с. Черемхово, с. Травянское.

**В рамках мероприятий по эксплуатации объектов Концессионного соглашения выполнены следующие действия:**

- 1). Согласно постановления Главы Каменского городского округа от 14.09.2020 г. № 1309 «О пуске тепла на объекты социальной сферы и жилищный фонд Каменского

городского округа» отопительный сезон начат 17.09.2020 г. Запуск тепла по населенным пунктам произведен согласно следующего графика:

Населенный пункт	Дата запуска
<b>Газовые котельные</b>	
пгт Мартюш	22.09.2020
с. Покровское	21.09.2020
с. Новоисетское	23.09.2020
с. Колчедан	22.09.2020
с. Клевакинское	21.09.2020
д. Черемхово	22.09.2020
с. Кисловское	21.09.2020
с. Рыбниковское	22.09.2020
д. Брод	22.09.2020
с. Маминское	21.09.2020
с. Сосновское	21.09.2020
с. Травянское	22.09.2020
<b>Угольные котельные</b>	
с. Сипавское (Центральная котельная)	17.09.2020
с. Сипавское (Школьная котельная)	17.09.2020
д. Новый Быт	17.09.2020
д. Белоносова	16.08.2020
д. Соколова	17.09.2020
п. Степной	17.09.2020
<b>Электрокотельные</b>	
п. Первомайский	17.09.2020
д. Шилова	17.09.2020
<b>Системы теплоснабжения в отсутствие собственного источника теплоты</b>	
Тепловой пункт с. Позариха	28.09.2020

2). До начала отопительного сезона ООО ТК «СИСТЕМА» закупило у поставщиков уголь в объеме необходимом для бесперебойной работы угольных котельных в течение нормативно-определенного периода бесперебойной работы объектов теплоснабжения Каменского городского округа. Наряду с этим обеспечен нормативный запас топлива на угольных котельных Каменского городского округа. В течение отчетного периода эксплуатация котельных проводится в штатном режиме.

3). В договорном порядке урегулированы вопросы, связанные с определением планируемых объемов поставки природного газа на котельные Каменского городского округа на отопительный период 2020/2021 годов в связи с чем заключено Дополнительное соглашение между АО «Уралсевергаз НГО» и ЗАО «ГАЗЭКС». Обеспечивается процесс бесперебойной поставки газа на объекты теплоснабжения Каменского городского округа.

4). За сентябрь – декабрь 2020 г. ООО ТК «СИСТЕМА» осуществило поставку тепловой энергии в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям Каменского городского округа в общем объеме:

ПЕРИОД	Компонент на тепловую энергию, Гкал	Компонент на теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Сентябрь 2020 г.	109,30	1 796,00	6 112,00
4 квартал 2020 г.	339,24	5851,04	26275,16
ИТОГО:	448,54	7647,04	32 387,16

Данные о поставках тепловой энергии и теплоносителя соответствуют плановым значениям и общим показателям, утвержденным Концессионным соглашением от 27.08.2020 г.

5). Все аварийные ситуации и порывы на объектах теплоснабжения Каменского городского округа устранены в сроки, установленные требованиями действующего законодательства в плановом режиме.

В сентябре-декабре 2020 г. имели место разовые и непродолжительные по времени остановки работы котельных Каменского городского округа.

6). Во исполнение предписаний Прокуратуры Каменского городского округа ООО ТК «СИСТЕМА» еженедельно в надзорные органы предоставляет отчет о начисленной и выплаченной сотрудникам заработной плате, об имеющейся задолженности. По состоянию на 01.01.2021 г. просроченная задолженность по заработной плате перед сотрудниками ООО ТК «СИСТЕМА» отсутствует.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Свидетельство о регистрации А54-07541 от 21.12.2020 г.

Исп. финансовый аналитик  
Копылова Е.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**  
Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР**  
**ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ**

A54-07541

**Эксплуатирующая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью ТК "Система"**  
ул. Татищева, 96, оф. 6, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620028  
ИНН 6658527340

**Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".**

**Перечень опасных производственных объектов прилагается в Приложении на 01 листах.**

**Дата выдачи: "21" декабря 2020 г.**

**Заместитель руководителя**



**Е.В. Дроздецкий**

**А В 216574**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение  
к Свидетельству о регистрации

номер и дата выдачи

A54-07541 "21" декабря 2020 года

стр. 1 из 1

Перечень опасных производственных объектов  
Общество с ограниченной ответственностью ТК "Система"

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
Система теплоснабжения д. Брод	A54-07541-0001	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Клевакинское	A54-07541-0002	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Рыбниковское	A54-07541-0003	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Новоисетское	A54-07541-0004	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Кисловское	A54-07541-0005	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Маминское	A54-07541-0006	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Покровское	A54-07541-0007	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Сосновское	A54-07541-0008	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения пгт. Мартюш	A54-07541-0009	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Колчедан	A54-07541-0010	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Черемхово	A54-07541-0011	21.12.2020	III класс
Система теплоснабжения с. Травянское	A54-07541-0012	21.12.2020	III класс

Заместитель руководителя

Е.В. Дроздецкий

Без Свидетельства о регистрации недействительно

А В 077582

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*И.В. Карадеев*  
\_\_\_\_\_



Директор ООО "СИСТЕМА"

\_\_\_\_\_ Карадеев И.В.